

DESORDRES ET REPARATION

Introduction des débats par Me Xavier PIETRA Bâtonnier d'Aix-en-Provence
et M. Jean DALMAIS Président de la CNAEJ

Lecture par Alinour ABELE-BENSIAM, Président d'Honneur de la CNAEJ du message transmis par Monsieur François Molins, Procureur général honoraire près la Cour de cassation

Monsieur,

Vous m'avez indiqué que la compagnie des architectes experts de justice, longtemps présidée par François Truche, tenait sa journée nationale le vendredi 17 avril à Aix en Provence.

L'expert, par ses connaissances techniques joue un rôle essentiel auprès du juge et participe à la qualité de la décision rendue par celui-ci dans les litiges qui lui sont soumis.

Je vous souhaite à toutes et à tous des travaux fructueux pour toujours mieux répondre aux exigences de compétence et de déontologie que nécessite l'œuvre de justice.

Très cordialement

François Molins

Les ateliers :

1. CADRE JURIDIQUE DE L'INTERVENTION DE L'EXPERT ET TYPOLOGIES DES DESORDRES :

Mme Laure DELSUPEXHE Vice-présidente du Tribunal Judiciaire d'Aix-en-Provence
Me Cyril MELLOUL Avocat au barreau d'Aix-en-Provence
Mme Christine VILLEVAUX Architecte Expert de Justice Paris – Présidente de la CEACAP
Mme Pascale ROMAGNE Architecte Expert de Justice - Paris

- Introduction sur la réforme de l'instruction conventionnelle et recodification des modes amiables de résolution des différends
- Définition des notions d'ouvrages, de dommages, de vices et de désordres
- Typologie des désordres et conséquences des désordres
- Méthodes d'évaluation des préjudices et difficultés liées à l'évaluation des préjudices

Débat avec la salle

2. METHODOLOGIE D'EXPERTISE, ETABLISSEMENT DES PREUVES :

M. Jean-Marie ARGOUD Juge des référés Tribunal Administratif de Marseille
Me Paul SEMIDEI Avocat au barreau de Marseille
Mme Corinne LUCCHESI Architecte Expert de Justice Marseille - Présidente du CAE PACA
Mme Anne VADON Architecte Expert de Justice Aix-en-Provence

- La notion de désordre (malfaçon, non-façon, non-conformité, inachèvement)
- Les protocoles d'investigation ; le recours au sapiteur et/ou collègue d'experts
- La répartition de l'imputabilité des désordres (critères, modalités...)

Débat avec la salle

LUNCH dans la cour de l'Hôtel de Maliverny

3. LA REPARATION DES DESORDRES

M. Timothée DE MONTGOLFIER Président du Tribunal Judiciaire de Digne-les-Bains
Me Olivier MINO Avocat au barreau de Toulon
Mme Nathalie THIELLAND Architecte Expert de Justice Lyon
M. François VARIERAS Architecte Expert de Justice Lyon

- L'impropriété à destination
- La réparation des désordres
- Les MARL

Débat avec la salle

Conclusion

M. Michel BERNARD

« Ordre et désordres dans la procédure expertale »

Medecin cardiologue, Docteur en Droit,

Membre de l'Académie Nationale de Chirurgie, Expert à la Cour de Cassation

Puis, en fin d'après-midi - Visite du Palais de Justice et de la Cour d'Appel

avec **Monsieur Renaud LE BRETON de VANNOISE**

Premier Président de la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence

et **Monsieur Jean-Michel BATESTI** Architecte, concepteur de la rénovation du Palais Monclar

19h

Réception en Mairie d'Aix

Salle des États de Provence

SAMEDI 18 AVRIL 2026

10h

Visite architecturale commentée du site de **CHATEAU LA COSTE** - Le Puy-Sainte Réparate
